



OBSAH:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o objednateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Zadání úkolu	2
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	2
A.4	Údaje o území	2
A.5	Stavební program nových provozů	3
A.5.1	Lůžkové oddělení - akutní pedopsychiatrická lůžka.....	3
A.5.2	Denní stacionář	4
A.5.3	Dětské ambulance	5
A.5.4	Technické a komunikační prostory	5
A.6	Návrh provozního uspořádání přístavby	5
A.7	Varianty možného rozšíření budovy G a jejich vyhodnocení	5
A.7.1	Varianta 1 – severní přístavba	5
A.7.2	Varianta 2 – východní přístavba	5
A.7.3	Varianta 3 – jižní přístavba	5
A.7.4	Varianta 4 – nástavba	6
A.7.5	Zdůvodnění vybrané varianty umístění	6
A.8	Porovnání variant řešení jižní přístavby	6
A.8.1	Varianta A jižní přístavby	6
A.8.2	Varianta B jižní přístavby	7
A.9	Závěr.....	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) <u>Název stavby</u>	
Objemové studie rozšíření psychiatrie	
b) <u>Místo stavby</u>	
Adresa:	Areál Fakultní nemocnice Brno - PMDV Jihlavská 20, 625 00 Brno
Kraj:	Jihomoravský
Určení stavby:	Občanská vybavenost – zdravotnictví
Katastrální území:	Bohunice (612006)
Parcelní čísla:	1298/1, 3180/1, 1292/1, 1295, 1292/31

A.1.2 ÚDAJE O OBJEDNATELI

Název:	Fakultní nemocnice Brno, státní příspěvková organizace
Sídlo:	Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČ:	65269705

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název:	LT PROJEKT a.s.
Sídlo:	Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ:	292 20 785

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli
Ing. Martin Foral – hlavní inženýr projektu
Ing. arch. Barbora Hradilová – architektonické řešení

Údaje o odborných konzultantech investora
prof. MUDr. Tomáš Kašpárek, Ph.D – přednosta Psychiatrické kliniky
MUDr. Pavel Theiner, Ph.D. – zástupce přednosta PK pro LPP:
Bc. Marie Malinová – vedoucí NLZP Psychiatrické kliniky
Ing. Radoslav Basel – investiční náměstek
Ing. Michal Doležal – náměstek pro HTS
Bc. Iveta Malečková – vedoucí Oddělení rozvojových investic
Ing. Alexandra Kotková – referentka Oddělení rozvojových investic

A.2 ZADÁNÍ ÚKOLU

Předložená dokumentace se věnuje dle objednávky FN Brno č. 2251186025 zpracování Objemové studie rozšíření psychiatrie - budova G. Předmětem je základní posouzení variant možného rozšíření budovy G - psychiatrie o dětskou lůžkovou jednotku a denní stacionář psychiatrie. Předmětem objemové studie je základní vyhodnocení možných variant a doporučení řešení. Nejsou řešeny žádné profese. V rámci objemové studie je zpracován i odhad investičních nákladů.

Předmětem řešení je ověření možností vybudování objektu přístavby nebo nástavby stávající budovy G – psychiatrie obsahující následující proozy:

- Lůžkové oddělení - akutní pedopsychiatrická lůžka (Kapacita: 18 lůžek ve standardním lůžkovém fondu + 1 izolační pokoj)
- Denní stacionář pro děti a adolescenty (cca 12 pacientů)

Předpokládá se dvoupatrová budova, kde v přízemí budou prostory pro denní stacionář pro děti a adolescenty a v 1.NP prostory akutního lůžkového oddělení. Stavební návaznost bude na provoz stávajícího lůžkového oddělení 21 ve stávající budově G, sdílení Terapeutických prostor. Uspořádání – Potřeba přehlednosti chodeb a přímý pohled na dveře do pokojů ze sesterny. Zahrada – přístupná přes propojené oddělení 21.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Předložená objemová studie je realizována na základě objednávky č. 2251186025

Objednatel poskytl zhotoviteli elektronicky následující podklady:

- příloha č. 2 - požadavky uživatele
- situaci skutečného provedení k sadovým úpravám u PK v pdf a dwg
- informaci o tom, že "V oblasti mezi budovami A-E žádná náhradní výsadba není. V prostoru vede rozvod VN a v budoucnu povede horkovod.

Podkladem pro zpracování objemové studie byla dále dokumentace pro provedení stavby akce „FN Brno – Psychiatrická klinika“ z roku 2017 a situace skutečného provedení sadových úprav této akce.

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území
Navrhované stavební úpravy a přístavby jsou situovány v okolí stávajícího pavilonu G, ve východní části areálu Pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno. Jedná se o zastavěné území.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Stávající pavilon G slouží v současnosti pro provoz psychiatrické kliniky. V roce 2021 byla dokončena jeho rekonstrukce s přístavbami.

Areál Fakultní nemocnice Brno je rozsáhlým komplexem 49 budov ve stáří 1 – 74 let, nacházejícím se v jihozápadní části města Brna, v městské části Bohunice, a tvoří výraznou dominantu této části města. Zároveň je se svými cca 1.300 lůžky nejvýznamnějším a nejmodernějším zdravotnickým zařízením města i celého regionu Jižní Moravy. Areál PMDV je vybudován na území o rozloze 36ha, má obdélníkový tvar a je vymezen místními komunikacemi Jihlavská - Kamenice a Netroufalky.

a) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Území není poddolované ani svážné. Lokalita je mimo záplavová území.

Pásma hygienické ochrany nejsou stanoveny.

Navržená výstavba neleží v žádném zvláště chráněném území.

Na dotčených pozemcích je věcné břemeno zřizování a provozování vedení

V souvislosti s realizací přístavby pavilonu G nedojde k záboru zemědělského fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Území je součástí nemocničního areálu FN Brno PMDV, který je v územním plánu označen jako plocha pro veřejnou vybavenost s funkčním typem zdravotnictví. Řešená plocha také patří mezi stabilizované zastavěné území města, což znamená, že se účel využití nebude významně měnit a bude respektovat prostorové uspořádání této zóny.

Plocha areálu se nachází v zastavěném území, pro které nebyl stanoven regulační plán.

Navržené stavební záměry jsou svým účelem i ostatními parametry plně v souladu se závaznými limity schváleného územního plánu.

c) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo 1298/1

Katastrální území	Bohunice (612006)
Výměra	15662 m ²
Způsob využití	zeleň
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo.....	Česká republika
Hospodaření se svěřeným majetkem	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno

Parcelní číslo 3180/1

Katastrální území	Bohunice (612006)
Výměra	4230 m ²
Způsob využití	zeleň
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo.....	Česká republika
Hospodaření se svěřeným majetkem	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno

Parcelní číslo 1292/1

Katastrální území	Bohunice (612006)
Výměra	28419 m ²
Způsob využití	zeleň
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo.....	Česká republika
Hospodaření se svěřeným majetkem	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno

Parcelní číslo 1295 – stávající budova G

Katastrální území	Bohunice (612006)
Výměra	5321 m ²
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo.....	Česká republika
Hospodaření se svěřeným majetkem	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno

Parcelní číslo 1292/31

Katastrální území	Bohunice (612006)
Výměra	331 m ²
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo.....	Česká republika
Hospodaření se svěřeným majetkem	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno

A.5 STAVEBNÍ PROGRAM NOVÝCH PROVOZŮ

Níže uvedené plochy místností stavebního programu jsou orientační a mohou být upraveny podle konkrétního provozního a dispozičního uspořádání dané varianty řešení půdorysů. Přesné plochy uvedených místností budou pak určeny v dalším stupni – architektonicko dispoziční studii.

A.5.1 LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ - AKUTNÍ PEDOPSYCHIATRICKÁ LŮŽKA

18 lůžek ve standardním lůžkovém fondu + 1 izolační pokoj

Část provozu	Název místnosti	Počet lůžek	Plocha místnosti	Počet místností	Celková plocha	Plocha části
Pokoje - lůžka	Pokoj 2 lůžka	16	22	8	176	336
	Hygienická buňka - WC+sprcha	-	4	8	32	
	Pokoj 1 lůžko	1	20	1	20	
	Hygienická buňka - WC+sprcha	-	4	1	4	
	Pokoj 1 lůžko imobilní pacient	1	20	1	20	
	Hygienická buňka imobilní - WC+sprcha	-	5	1	5	
	Pokoj izolační 1 lůžko bez sociálního zařízení (musí být menší, než jsou na odd. 25, nemusí mít antivandal ani záchod přímo v místnosti, jde spíše o mírně neklidné nebo rušivé pacienty, kteří nemohou být na dvoulůžkovém)	1	20	1	20	
	Koupelna a WC na chodbě u izolačního pokoje a terapeutických pokojů	1	5	1	5	
	Pokoj pro rodinu (2 místnosti po 2 lůžkách, případně malý obývací pokoj)	4	50	1	50	
	Hygienická buňka - WC+sprcha	-	4	1	4	

Terapeutické prostory	Místnost ke zklidnění (snoezelen) 3-5 osob (vybavena lehádky a sedacími pytli)	-	25	1	25	270
	Velká místnost pro komunity - cca 25 osob (sezení v kruhu, možné i stoly)	-	40	1	40	
	Místnost pro rodinnou terapii - 6-8 osob (křesla)	-	25	1	25	
	Místnost malá herna/vyšetřovna - max. 3 osoby (hračky, sezení)	-	20	1	20	
	Místnost pro vyšetření autistických dětí - max. 2-3 osoby (pozorování kamerou)	-	20	1	20	
	Místnost pro pracovní terapii - max. 10-12 osob	-	30	1	30	
	Učebna - cca 10 osob	-	30	1	30	
	Kabinat pro učitele	-	15	1	15	
	Malá učebna s PC (pro přípravu do školy)	-	25	1	25	
	Místnost (větší) pro pohybovou terapii, canisterapii apod. (tělocvična) - do 20 osob	-	40	1	40	
Provozní místnosti personálu	Pracovně lékaře - 3x pracovny po 1 osobě	-	15	3	45	165
	Pracovna psychologa	-	15	2	30	
	Pracovna staniční sestry	-	15	1	15	
	Ošetřovna	-	25	1	25	
	Sesterna (prosklená s návazností na ošetřovnu)	-	20	1	20	
	Denní místnost personálu s kuchyňkou (minimalizovanou max. 2 osoby)	-	10	1	10	
Provozní zázemí LJ	Návštěvní místnost + WC - do 5 osob	-	20	1	20	140
	Jídelna	-	35	1	35	
	Čajová kuchyňka - kuchyňka pro přípravu jídel pro pacienty	-	10	1	10	
	Koupelna a WC pro imobilní pacienty	-	20	1	20	
	Čistící místnost	-	15	1	15	
	Sklad	-	15	3	45	
	Úklid OLMAN	-	5	1	5	
	WC personálu	-	10	1	10	
	Šatna zaměstnanců společná se stacionářem v 1.NP	-	Viz stacionář	-	-	
Chodba	Chodba				140	140
Celková čistá plocha					1051	1051
Konstrukce					105,1	105,1
Celková plocha lůžkové jednotky					1156,1	1156,1

A.5.2 DENNÍ STACIONÁŘ

12 pacientů, personál předpoklad 5-6 osob

Část provozu	Název místnosti	Plocha místnosti	Počet místností	Celková plocha	Plocha části
Terapeutické prostory	Terapeutická místnost/klubovna pro skupinovou terapii (max 14 osob)	40	2	80	425
	Terapeutická místnost pro individuální terapii (1 + 1 osoba)	20	5	100	
	Pracovna lékaře	20	2	40	
	Pracovna psychologa	15	2	30	
	Herna	30	1	30	
	Místnost pro canisterapii a jiné rehabilitace	40	1	40	
	Ergoterapie	30	1	30	
	Zahradnická dílna pro děti	25	1	25	
	Místnost pro rodinnou terapii	25	2	50	
Provozní místnosti	Recepce	10	1	10	220
	Čajová kuchyňka - kuchyňka pro přípravu jídel pro pacienty	10	1	10	
	Jídelna pro pacienty (včetně pobytu pro volný čas) - do 20 osob	35	1	35	
	Pracovna staniční sestry	15	1	15	
	Sklad	15	2	30	
	Denní místnost personálu s kuchyňkou	20	1	20	
	WC a sprcha pro pacienty na invalidním vozíku	10	1	10	
	WC personálu	10	1	10	
	Šatna pro pacienty do 20 osob muži/ženy	30	1	30	
	Hygienické zázemí šatny pacientů	5	1	5	
	Šatna personálu stacionáře a lůžkové jednotky (muži 5/ženy 30 míst)	35	1	35	
	Hygienické zázemí šatny personálu	5	1	5	
	Úklid OLMAN	5	1	5	
Chodba	Chodba			90	90
Celková čistá plocha				735	735
Konstrukce				73,5	73,5
Celková plocha denního stacionáře				808,5	808,5

Část provozu	Název místnosti	Plocha místnosti	Počet místností	Celková plocha	Plocha části
Ambulance	Recepce ambulancí	10	1	10	115
	Čekárna ambulancí	15	1	15	
	Sesterna	15	1	15	
	Dětská ambulance	20	3	60	
	WC pacientů	10	1	10	
	Úklid OLMAN	5	1	5	
Chodba	Chodba			30	30
Celková čistá plocha				145	145
Konstrukce				17,4	17,4
Celková plocha dětských ambulancí				162,4	162,4

Část provozu	Název místnosti	Plocha místnosti	Počet místností	Celková plocha	Plocha části
Technické zázemí budovy	Elektrorozvodna	25	2	50	155
	Slaboproudá rozvodna	15	2	30	
	Předávací stanice	25	1	25	
	Strojovna VZT	50	1	50	

A.6 NÁVRH PROVOZNÍHO USPOŘÁDÁNÍ PŘÍSTAVBY

Patro	Provoz	plocha provozu (m²)	plocha celkem (m²)	KV (m)	OP (m³)
1.NP	Vstupní hala	40	1300	4,2	168
	Denní stacionář	800			3360
	Dětské ambulance se zázemím	165			693
	Technické zázemí	150			630
	Komunikační vertikály a hlavní chodby mimo provoz	145			609
2.NP	Lůžkové oddělení - akutní pedopsychiatrická lůžka	1150	1300	4,2	4830
	Technické zázemí	5			42
	Komunikační vertikály a hlavní chodby mimo provoz	145			630
CELKEM		2520	2520		10584

Výše uvedené plochy jsou orientační a jsou podkladem pro objemové a plošné ztvárnění přístavby.

Přesnější plochy jednotlivých provozů jsou pak předmětem podrobnějších možných variant popsanych v dalších kapitolách objemové studie.

A.7 VARIANTY MOŽNÉHO ROZŠÍŘENÍ BUDOVY G A JEJICH VYHODNOCENÍ

A.7.1 VARIANTA 1 – SEVERNÍ PŘÍSTAVBA

Navrhovaná varianta 1 řeší novou budovu pro dětskou psychiatrii jako severní přístavbu stávající budovy G, která by byla napojena nadzemním koridorem v úrovni 2.NP do stávající východní komunikační vertikály budovy G, která dále přímo navazuje na stávající dětskou lůžkovou jednotku ve 2.NP části Gf.

Prostor pro severní přístavbu je dosti omezen z hlediska stávajících komunikací, stávajících inženýrských sítě a stávající zeleně. Z hlediska návaznosti na budovu G je umístění výhodné s ohledem na dobré napojení na stávající východní komunikační vertikálu. U této varianty bude minimalizován dopad do stávajícího provozu jen na místo napojení nadzemního koridoru do stávající haly ve 2.NP stávající budovy.

Hlavním nedostatkem této varianty je zastínění severní přístavby stávající vyšší částí budovy G, prostorové omezení stávajícími komunikacemi, které není možné s ohledem na další návaznosti upravit a rozvody NN a VN podél této komunikace, které dosti omezují možnou šířku nové budovy. Stávající komunikace by byly v blízkosti oken nové budovy což je s ohledem na její provoz nežádoucí.

Z provozního hlediska by pak byl přístup dětí do stávajícího uzavřeného atria pro dětské pacienty možný jen přes stávající dětskou lůžkovou jednotku ve 2.NP stávající budovy Gf.

S ohledem na výše uvedené byla tato varianta severní přístavby vyhodnocena jako nevyhovující.

V přiložené situaci je vyznačena orientačně možná plocha přístavby – varianta 1

A.7.2 VARIANTA 2 – VÝCHODNÍ PŘÍSTAVBA

Varianta 2 řeší rozšíření provozu budovy dětské psychiatrie ve stávající budově G formou východní přístavby. Řešení východní přístavbou budovy G je problematické především z hlediska napojení na stávající budovu G krytým koridorem. Stávající východní část budovy Gf je jen jednopodlažní v místě střechy a bylo by nutné řešit krytý koridor na střeše této části budovy. Problémem je že mezi jednopodlažní částí a dvoupodlažní částí stávající budovy je výškový rozdíl 600 mm, který není možné s ohledem na prostorové možnosti překlenout bezbariérově rampou. Budovu východní přístavby není tedy možné bezbariérově napojit na stávající budovy G.

Tato varianta je problematická i z hlediska urbanistického konceptu areálu v návaznosti na stávající objekt staré zástavby A-F. Problémem jsou i stávající inženýrské sítě vedoucí v uvažovaném prostoru a v budoucnu zde má vést horkovod do kotelny z ulice Jihlavská

S ohledem na výše uvedené byla tato varianta východní přístavby vyhodnocena jako nevyhovující.

V přiložené situaci je vyznačena orientačně možná plocha přístavby – varianta 2.

A.7.3 VARIANTA 3 – JIŽNÍ PŘÍSTAVBA

Varianta 3 se týká rozšíření budovy G z jižní strany. Přístavba by byla propojena s budovou Gf pomocí nadzemního koridoru v úrovni 2. NP. Tento koridor by navázal na stávající dětskou lůžkovou jednotku ve zmíněné části budovy Gf. Pro realizaci propojení by bylo třeba zrušit stávající venkovní schodiště a následně jej upravit, aby se zajistilo kryté propojení mezi přístavbou a budovou Gf.

Oblast určená pro jižní přístavbu se nachází na místě, kde byla v roce 2021 v rámci rekonstrukce a přístavby psychiatrické budovy realizována rozsáhlá sadová výsadba. Návrh této varianty počítá s nutností provést odpovídající náhradní výsadbu a zajistit

udržitelnost celého původního projektu rekonstrukce a přístavy psychiatrie. Současné umístění přístavby v blízkosti ulice Jihlavské může představovat další technické požadavky v souvislosti s ochranou proti hlučnosti. Z hlediska zásahu do stávající provozu se změny projeví především na oblast napojení nadzemního koridoru a úpravy stávajícího venkovního únikového schodiště. V příložené dokumentaci je orientačně vyznačena potřebná plocha přístavby – varianta 3.

A.7.4 VARIANTA 4 – NÁSTAVBA

Varianta 4 posuzuje možnost rozšíření budovy G formou nástavby nad 2.NP stávající budovy Gf.

Řešení rozšíření budovy G o nástavbu formou 3.NP budovy Gf je velmi problematické z následujících důvodů:

- Problém statiky a únosnosti stávajících nosných konstrukcí
- Plocha nástavby nad 2.NP budovy Gf by byla jen 800 m² což je dle stavebního programu nedostatečné i jen pro požadovanou dětskou lůžkovou jednotku. Bylo by možné zde realizovat jen podobný provoz jako je ve stávajícím 2.NP této budovy.
- Do nástavby by nebylo by možné realizovat požadovaný denní stacionář.
- V případě nástavby 3.NP by musel být podstatně omezen provoz především ve stávajícím 2.NP budovy kde je stávající dětská lůžková jednotka. Během realizace nástavby by nebyl její provoz možný.
- Dále je zde otázka udržitelnosti s ohledem na dotační titul, v rámci kterého byla realizována rekonstrukce a přístavba psychiatrie.

S ohledem na výše uvedené byla varianta nástavby budovy Gf vyhodnocena jako nevyhovující.

V příložené situaci je vyznačena orientačně možná plocha nástavby – varianta 4.

A.7.5 ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY UMÍSTĚNÍ

Na základě výše předložených čtyř variant možného rozšíření budovy psychiatrie o požadovaný provoz denního stacionáře a dětské lůžkové jednotky proběhlo projednání výše uvedených variant se zástupci objednatele , byly prodiskutovány výhody a nevýhody jednotlivých variant a bylo rozhodnuto, že bude dále podrobněji rozpracována varianta 3 – jižní přístavba.

Varianta 3 jižní přístavby je nejvýhodnější z hlediska minimalizace omezení provozu psychiatrie při její realizaci a má nejvýhodnější návaznosti z hlediska provozního řešení a návazností na stávající provoz dětské lůžkové jednotky ve 2.NP stávající budovy Gf, přístupu pacientů k dennímu stacionáři, zajištění přímého přístupu z nové dětské lůžkové jednotky do stávajícího atria pro děti a možnost vytvoření druhého uzavřeného atria pro pacienty.

V dalších kapitolách studie jsou pak podrobněji rozpracovány tři možné varianty řešení jižní přístavby.

A.8 POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ JIŽNÍ PŘÍSTAVBY

Variantní řešení jižní přístavby vychází ze společného základu – všechny varianty disponují přibližně stejným celkovým objemem stavební hmoty, který se však rozděluje do různých částí s odlišnou geometrickou kompozicí a orientací vůči světovým stranám. Tím se vytvářejí specifické prostory.

Ve variantě A je řešení definováno podélným tvarem budovy s hlavní osou orientovanou sever – jih. Podélné členění zároveň podporuje logické rozdělení prostoru na funkční zóny. Orientace podél hlavních os rovněž přispívá k harmonickému začlenění stavby do okolního prostředí.

Variantu B charakterizuje uspořádání do tvaru „L“, kdy je celkový objem rozdělen do dvou vzájemně propojených částí. V tomto uspořádání přirozeně vzniká vnitřní atrium. Jednotlivá ramena jsou specificky zaměřena na oddělené funkce – větší část obsahuje lůžkovou jednotku a denní stacionář. Kratší z částí je určena pro ambulance a terapeutické prostory.

V případě varianty C se rovněž pracuje s podélným tvarem, avšak s klíčovým rozdílem v orientaci, kdy je budova směřována na západ - východ. Tato orientace zajišťuje rovnoměrné zachycení slunečního světla během celého dne a zároveň nezasahuje velkou částí do zrekonstruovaného parku. Vzhledem k omezenému prostoru v dané lokalitě by řešení muselo být rozděleno do dvou částí, což výsledně vytváří tvar „L“ a dodává celku vizuální celistvost bloku. Nutnost rozdělení do dvou částí je však provozně problematická.

Všechny varianty vycházejí z identického celkového objemu, ale jejich odlišné tvary, orientace a uspořádání nabízejí jedinečné možnosti, jak přístavbu integrovat do stávajícího komplexu a okolního prostředí.

A.8.1 VARIANTA A JIŽNÍ PŘÍSTAVBY

a) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Urbanistické řešení varianty A respektuje architektonické rysy pavilonu G, k němuž je přímo spojena. Umístění nové budovy do prostředí parku umožňuje plně zachovat stávající logistické cesty pro zásobování, pohyb vozidel i chodců. Koncepce nového objektů přirozeně navazuje na formu a členění existujícího pavilonu, který rozšiřuje. Hmota je umístěna v relativní blízkosti stávajícího pavilonu. Na jižní straně území pavilonu psychiatrie je v budoucnu plánována nová komunikace, i proto je nový pavilon situován blíže ke stávající budově. Tento návrh zároveň usiluje o co největší zachování stávající výsadby dospělých stromů a ochranu nového pavilonu před hlukem i vizuálním vlivem plánované komunikace.

Architektonické řešení

Hmota nově navrhované přístavby je řešena jako dvoupatrová, což vizuálně navazuje na již stávající jižní část budovy G. V této části se nachází oddělení dětské psychiatie, které se touto přístavbou rozšiřuje. Dominantním prvkem přístavby je jednoduchý kvádr podélného tvaru, zvolený pro svou přehlednost, která je klíčová pro tento typ provozu. K základnímu tvaru jsou připojeny dva kryté koridory, které umožňují spojení se stávající budovou. Koridor umístěný ve východní části je umístěn pouze ve 2.NP a slouží výhradně jako komunikační chodba. Naopak západní koridor je širší a kromě spojovací funkce poskytuje prostor pro zimní zahradu v 1. NP a další provozní prostory (např. kanceláře) ve 2.NP. Celková hmota vytváří nové atrium, které může být přístupné z denního stacionáře nebo propojovací chodby do stávající budovy Gf.

Hlavní podélný objem přístavby navazuje na architektonické rysy stávající budovy G a to jak z hlediska konstrukčního, tak materiálového. Klíčovým prvkem jsou předsazené okenní konstrukce, které odrážejí charakteristický design existujícího pavilonu. Zvýraznění hlavního vstupu do přístavby je harmonicky sladěno s jižním vstupem do budovy G, čímž vzniká vizuální kontinuita mezi novým a stávajícím objektem. Koridory propojující přístavbu se stávající budovou Gf přinášejí moderní prvek, který je navržen tak, aby materiálově odpovídal charakteru stávající budovy. Jejich lehká prosklená konstrukce dodává prostoru světlost a vzdušnost, přičemž nenarušuje pravidelné rysy hlavní budovy. Tímto způsobem koridory nejen funkčně propojují jednotlivé části komplexu, ale také přispívají k estetickému dojmu celého návrhu. Ve variantě A, se počítá s přesunem stávajícího venkovního ocelového schodiště tak, aby po něm byl umožněn přístup do atria pro stávající i nový pavilon.

b) Zásady provozního a dispozičního řešení

Do nové jižní přístavby dle varianty A je nový vstup ze západní strany do 1.NP na který navazují ambulance psychiatrie, hlavní komunikační vertikála V1 se schodištěm a lůžkovým výtahem a denní stacionář. V zadní východní části 1.NP je pak uvažováno technické zázemí budovy a vertikála V2 s únikovým schodištěm. Delší půdorys s užším napojovacím krčkem ke stávající budově G. Budova přístavby je napojena od hlavní vertikály V1 na stávající budovu Gf širším spojovacím krčkem v 1.NP využitým pro zimní zahradu umožňující relaxaci pacientů. Mezi budovou přístavby a stávající budou bude vytvořeno uzavřené atrium sloužící pro venkovní pobyt pacientů, které bude přístupné z denního stacionáře a spojovací chodby ke stávající budově. Stávající venkovní

ocelové schodiště by se v této variantě demontovalo, provedlo by se kryté napojení do stávající budovy Gf a ocelové schodiště by se přesunulo do nového umístění viz půdorysy a umožňovalo nadále přístup do stávajícího uzavřeného atria pro děti jak ze stávající tak nové dětské lůžkové jednotky.

Ve 2.NP přístavby by byla umístěna lůžková jednotka s potřebným zázemím a terapeutickými proozy dle stavebního programu. Ve spojovacím krčku by byly umístěny pracovny a personální zázemí. Provozní uspořádání lůžkové jednotky je navrženo tak, aby byly odděleny terapeutické prostory od vlastní lůžkové části s příslušným provozním zázemím. Na východní straně lůžkové jednotky je uvažováno s napojením 2.NP nadzemním koridorem na stávající 2.NP budovy Gf, které bude sloužit k průchodu akutních pacientů z příjmu na novou lůžkovou jednotku.

U varianty A jižní přístavby se jedná o ekonomicky optimální objem budovy, který umožňuje výhodné napojení nového provozu na stávající proozy dětské psychiatrie.

c) **Variant A - základní údaje**

Půdorysní rozměry.....	15,4x80; 20x7 m
Zastavěná plocha	1 392 m ²
Atrium.....	436 m ²
Obestavěný prostor	11 693m ³
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0

A.8.2 **VARIANTA B JIŽNÍ PŘÍSTAVBY**

a) **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Urbanistické řešení

Urbanistické řešení varianty B vychází z principů nastavených variantou A a klade důraz na zachování architektonických rysů i funkční návaznosti na stávající pavilon G. Nový objekt je navržen tak, aby citlivě zapadl do parkového prostředí a současně zohlednil potřeby logistiky, pohybu vozidel a pěších. Podobně jako u varianty A je koncepce nové budovy přirozeně propojena s formou a členěním pavilonu G, čímž podporuje vizuální i funkční harmonii v rámci celého objektu.

Architektonické řešení

Architektonické řešení varianty B vychází z rysů stávajícího pavilonu, přičemž rozšiřuje jeho kapacitu prostřednictvím nového objemu ve tvaru L. Tento tvar umožňuje přirozené začlenění přístavby do prostoru areálu a zároveň poskytuje větší flexibilitu z hlediska uspořádání interiéru i exteriéru. Podélná část přístavby zachovává konstrukční a materiálové řešení existující budovy, přičemž klíčovým prvkem zůstávají předsazené okenní konstrukce, které vizuálně sjednocují nový a stávající objekt. V této variantě je situován propojující koridor pouze na východní straně. Na západní straně jsou budovy propojeny skrze provoz. Tento koridor je vizuálně totožný s koridorem ve variantě A, tedy prosklená konstrukce, která zajišťuje světlost a vzdušnost. V této variantě se nepočítá se zachováním stávajícího venkovního ocelového schodiště. Hmot a nové přístavby zároveň zasahuje do prostoru stávajícího hřiště, které by bylo nutné přesunout nebo zrušit.

b) **Zásady provozního a dispozičního řešení**

Do nové jižní přístavby dle varianty B je nový vstup ze západní strany, na který navazuje nová komunikační vertikála V1 se schodištěm a lůžkovým výtahem. Tato komunikační vertikála umožňuje přístup no nové lůžkové jednotky ve 2.NP přístavby , tak nahrazuje stávající únikové schodiště ze stávající lůžkové jednotky ve 2.NP budovy Gf a umožňuje přístup z obou dětských

lůžkových jednotek do uzavřeného stávajícího dětského atria. Napravo od vstupní haly v 1.NP jsou umístěny ambulance psychiatrie, na které pak navazuje denní stacionář. Ve východní koncové části 1.NP je pak umístěno technické zázemí budovy přístavby a únikové schodiště. Mezi budovami jižní přístavby a stávající budovou Gf je stejně jako u varianty A uvažováno uzavřené atrium.

Ve 2.NP by byla umístěna lůžková jednotka s potřebným zázemím a terapeutickými proozy dle stavebního programu. Provozní uspořádání lůžkové jednotky je navrženo tak, aby byly odděleny terapeutické prostory od vlastní lůžkové části s příslušným provozním zázemím. Terapeutické prostory jsou uvažovány v kratší části kolmé ke stávající budově Gf a lůžková část s příslušným zázemím je pak v rovnoběžné části přístavby s budovou Gf. I u této varianty je na východní straně uvažováno s napojením 2.NP nadzemním koridorem na stávající 2.NP budovy Gf.

U varianty B je zasahováno na západní straně více do stávajícího hřiště, které by bylo zrušeno, nebo přesunuto. Stávající venkovní ocelové schodiště by bylo zrušeno a nahrazeno vertiálou V1 s schodištěm a lůžkovým výtahem.

c) **Variant B - základní údaje**

Půdorysní rozměry.....	15,4x70,3; 20x13 m
Zastavěná plocha	1 342 m ²
Atrium	436 m ²
Obestavěný prostor	11 273 m ³
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0

A.8.3 **VARIANTA C**

Variant a C řeší jen ověření možnosti řešení přístavby orientované užší stranou ve směru sever – jih. U této varianty budova délkově zasahuje až do ulice Jihlavská. Při jejím zkrácení by bylo nutné řešit její zalomení směrem na západ což není z hlediska uspořádání budov areálu a vlastního provozu nové budovy ideální.

Dále z hlediska napojení na stávající budovu G je zde toto napojení problematictější, a to přímo do stávající lůžkové jednotky ve 2.NP a to zrušením krajního pokoje.

a) **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Urbanistické řešení

Urbanistické řešení varianty C navazuje na základní principy řešení variant A a B, přičemž přináší zásadní změnu v orientaci hlavní hmoty budovy. Na rozdíl od předchozích návrhů, které pracovaly se směrem sever-jih, je zde nový objekt situován ve směru východ-západ. Toto otočení přispívá k lepšímu přirozenému osvětlení interiéru, což se pozitivně odráží zejména na komfortu lůžkových jednotek. Nová hmota doplňuje území psychiatrického pavilonu do podoby částečného bloku. Tento blok však zároveň vytváří neprůchodnou bariéru od jižního vstupu do území, což může komplikovat přístup do areálu parku a pavilonu Gc.

Velikost nového pavilonu v této variantě přesahuje možnosti území. Z tohoto důvodu by bylo nutné návrh zalomit do L, což by přineslo značné komplikace v provozním a dispozičním řešení budovy.

Architektonické řešení

Architektonické řešení varianty C navazuje na charakteristické rysy stávajícího pavilonu, přičemž rozšiřuje jeho kapacitu formou celistvé hmoty, která plynule propojuje nový a stávající objekt. Toto propojení skrze hmotu eliminuje potřebu samostatného koridoru, což umožňuje vytvoření kompaktního a jednotného komplexu, který působí harmonicky v rámci areálu.

Tvar nové přístavby respektuje konstrukční a materiálové principy existující budovy. Předsazené okenní konstrukce i zde zůstávají klíčovým architektonickým prvkem, který sjednocuje vizuální charakter obou částí komplexu a zajišťuje estetickou konzistenci. Přímé hmotné propojení na východní straně zároveň umožňuje funkční integraci provozu mezi novou přístavbou a stávajícím objektem.

b) Zásady provozního a dispozičního řešení

V této variantě se, vzhledem k omezeným rozměrům hlavní hmoty, nenabízí možnost umístění celé lůžkové jednotky v jednom přehledném celku. Aby byla zajištěna potřebná funkčnost, bylo by nutné rozdělit jednotku mezi hlavní a vedlejší hmotu, což by vedlo ke zvýšení nároků na personál a provoz, a tím pádem představovalo neekonomické řešení. Z těchto důvodů nebylo provozně-dispoziční řešení detailně rozpracováno.

A.9 ZÁVĚR

Na základě výše předložených tří variant možného řešení jižní přístavby budovy psychiatrie proběhlo projednání výše uvedených variant se zástupci objednatele, byly prodiskutovány výhody a nevýhody jednotlivých variant a bylo rozhodnuto, že nejvhodnější řešení jižní přístavby je dle varianty A jižní přístavby.

Varianta A vyhovuje nejlépe jak z hlediska výše popsaných provozních vazeb mezi novou částí přístavby a stávající budovou G, tak z hlediska architektonického začlenění do areálu nemocnice. U této varianty jsou i menší zásahy do stávající budovy G a tím i minimalizováno omezení stávajícího provozu psychiatrie.

Na základě výše uvedeného byla pro další přípravné a projekční práce vybrána varianta A jižní přístavby budovy G této objemové studie.

